

Spisová značka SZ MMHK/055998/2025
Číslo jednací MMHK/098677/2025
ISSŘ Z/2024/100377
Vyřizuje Mgr. Kateřina Weinzetlová
Telefon 495 707 666
E-mail katerina.weinzetlova@mmhk.cz
Datum 20. 2. 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové (dále jen „magistrát města“) jako dotčený orgán podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) obdržel dne 23.12.2024 žádost o vydání **koordinovaného závazného stanoviska** dle ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko** (dále jen „JES“), pro stavební záměr s názvem

„Projektová dokumentace na revitalizaci fasády ZŠ Svobodné Dvory“

místo stavby

katastrální území: Svobodné Dvory
p.p.č.: 9/4, 9/6

st.p.č.: 174/1

stavebník:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

v zastoupení:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IČO: 648 09 447, Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové

v zastoupení:

Quality Group s.r.o., IČO: 088 79 737, Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, evidovaná v ISSŘ pod ID: SR00X00DHYN1

Hlavní projektant: Ing. Jiří Šoltés, ČKAIT 1005723

Předmět záměru:

Předmětem projektové dokumentace je stávající objekt ZŠ Svobodné Dvory. V rámci projektové dokumentace je komplexní návrh revitalizace fasády, sanační řešení vlhkosti zdiva a napojení či doplnění hydroizolačních vrstev obvodového zdiva. Plánovaná revitalizace je v souladu s charakterem území, účel budovy zůstává beze změny.

Nejprve je potřeba provést demontáž veškerých instalací z fasád, jako jsou například dešťové svody, bleskosvod a odtahy VZT z provozu kuchyně. Dešťové svody jsou v nynější chvíli ve více variantách – pozink, kov a hliník. Hliníkové demontované svody se uskladní ke zpětnému použití. Ostatní svody budou nové a doplní se podle tohoto řešení včetně jejich držáků. Bleskosvod bude demontován ze skob od střešní římsy směrem k terénu. Skoby budou ve fasádě ponechány, zemní drát bude uskladněn ke zpětnému použití. Ostatní instalace jako jsou odtahy VZT z kuchyně budou dočasně demontovány a po skončení prací zpětně namontovány na fasádu.

Navrhuje se revitalizace stávající VPC fasády v podobě nového vnějšího sanačního omítkového systému: **Stávající fasáda** – Veškeré sanované konstrukce budou 80 cm nad vlhkostní projevy a v oblasti bez degradací na výšku minimálně 0,5m opatřeny sanačním omítkovým systémem vhodným na vysoce zavlhčené zdivo (vliv odstříku). Při realizaci musí být dodrženy postupy podle samostatné PD E.429 Sanační opatření. Plochy fasád mimo sanované části je potřeba před započatím řešení nové fasádní omítky zbavit nečistot a musejí se oklepat veškeré nesoudržné části stávající omítky. Tyto oklepané části budou vyrovnány a doplněny pomocí VPC omítky. Následně bude celoplošně nanesen na stávající omítku silikátový podkladní nátěr, jenž sjednotí podklad před aplikací silikátových omítek. Vyrovnávací vrstva stávající fasády je zvolena minerální štuková omítky, její tloušťka závisí na hrubosti stávajícího podkladu. Štuková omítky je doplněna přísadou emulze na zvýšení přilnavosti s plastifikátorem. Finální nátěr univerzální silikátovou fasádní barvou – odstín a barevnost dle studie barevnosti.

Dokončení fasády na přístavbách – na vrstvu vložené armovací tkaniny do lepidla na ETICS bude nově aplikována penetrace pod tenkovrstvé fasádní omítky a následně nanese vnější tenkovrstvá silikát-silikonová omítky v barevném odstínu dle studie barevnosti.

Hydroizolace stavby – jako vnější svislá hydroizolace obvodových konstrukcí pod terénem do hloubky 0,6m až k terénu byla zvolena polymercementová stěrková hydroizolace. Svislá hydroizolace bude pak pod úrovní terénu chráněna třívrstvou novou folií. Nad úrovní terénu v ploše omítek musí být provedena svislá minerální hydroizolační stěrka proti odstříku a proti zatékání od terénu a to minimálně 0,4m nad terén. Při realizaci musí být dodrženy postupy podle samostatné PD E.429 Sanační opatření.

Obvodová drenáž stavby – jako další hydroizolační opatření je navrhována obvodová drenáž stavby. Rozsah vychází z rizika, kde voda může zatékat v objektu, což poukazuje na místo v severozápadní části objektu s budovou tělocvičny ve svahu. Drenáž se realizuje za okapovým chodníkem, který bude ve spádu k této drenáži. V žádném případě nesmí být drenáž provedena v těsném okolí obvodových konstrukcí v patě zdiva. Povrchová voda musí být odváděna při povrchu terénu a v odstupu od budovy. Drenážní potrubí staženo do vsakovacího objektu č.1.

Sanace obvodových a vnitřních konstrukcí – navrhuje se dodatečná vodorovná hydroizolace cihelného zdiva pomocí liniové chemické injektáže. Obvodové konstrukce jsou injektovány v rozsahu, kde dochází k největším problémům v rámci kontaktu zdiva s terénem – půdorysný rozsah o průmětu dispozice 1PP provozu školní kuchyně. Sanace vnitřního zdiva pak ve stejném rozsahu, tentokrát však celého rozsahu tohoto provozu. Součástí vnitřních sanací budou i výměny dveří včetně detailů podizolování prahu. Navrácení omítek a doplnění keramických obkladů včetně soklových částí stěn.

Sanované skladby budou doplněné o vhodné souvrství omítek s rozdělením na vnější a vnitřní části. Celkové sanační řešení viz PD E.429 Sanační opatření.

Magistrát města vydává toto jednotné environmentální stanovisko:

- I. **Záměr je přípustný**
- II. **Jednotlivé nahrazované úkony a podmínky pro povolení záměru:**

A) ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství, dle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění vydává

s o u h l a s n é v y j á d ř e n í

podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., z hlediska nakládání s odpady.

Souhlas je vázán splněním následujících podmínek:

1. Při prohlídce stavby určit a vymezit části, které se stanou po odnětí ze stavby nebezpečnými odpady nebo mohou být zdrojem vzniku nebezpečných odpadů, dále identifikovat materiály, které lze opětovně použít nebo recyklovat.
2. Zabránit mísení odpadů kategorií ostatní a kategorie nebezpečný.
3. Doklady o předání odpadu ze stavby osobě, která je dle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb. k jeho převzetí oprávněna, budou připraveny ke kontrole v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a § 5 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole.

Odůvodnění

Magistrát města obdržel dne 23.12.2024 žádost o vydání **koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko**, ke stavebnímu záměru s názvem „Projektová dokumentace na revitalizaci fasády ZŠ Svobodné Dvory“ v rozsahu výše citované projektové dokumentace, evidované v ISSŘ pod ID SR00X00DHYN1.

Magistrát města s ohledem na komplexnost projednávané záležitosti a potřebu důkladně posoudit všechny aspekty případu, včetně získání vyjádření od několika dotčených orgánů státní správy, vyhodnotil předložený stavební záměr jako zvlášť složitý případ a rozhodl o prodloužení zákonné lhůty na maximální zákonem danou lhůtu. Magistrát města vydal pod č.j. MMHK/056062/2025 usnesení o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska dle § 178 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu. Lhůta pro vydání závazného stanoviska byla prodloužena do 21.2.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů, stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES, vydává toto **jednotné environmentální stanovisko**.

V souladu s ust. § 3 ZJES předložená žádost obsahovala obecné náležitosti stanovené správním řádem a zároveň všechny náležitosti stanovené jinými právními předpisy pro vydání jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává JES.

Magistrát města následně posoudil jednotlivé složky životního prostředí s těmito zjištěními:

1. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Olga Marková)

Odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství, konstatuje, že z hlediska odpadového hospodářství JES nahrazuje **vyjádření ve smyslu ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech** ve znění pozdějších předpisů. K uvedené stavbě za splnění výše uvedených podmínek nemá námitek.

2. zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ivana Černá)

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, **nejsme dotčeným orgánem.**

3. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (Mgr. Bc. Michal Hroch)

Z pohledu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), magistrát města konstatuje, že záměrem **nebudou ovlivněny vodní poměry ani jinak dotčeny zájmy podle vodního zákona.** Z tohoto důvodu nebude vydáván souhlas podle § 17 odst. 1 vodního zákona ani závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona.

4. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Kateřina Ludvíková, DiS.)

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny místně příslušný podle ustanovení §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 76 a §77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) a v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK, po posouzení předložené projektové dokumentace **nebude vydávat:**

- povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1) v souladu s ust. § 8 zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení
- souhlas k zásahu do VKP dle § 4 odst. 2 ZOPK
- souhlas k zásahu do krajinného rázu dle § 12 ZOPK
- odchylný postup při ochraně ptáků (§ 5b odst. 1 ZOPK)
- záměr se nenachází v ochranném pásmu zvláště chráněného území ani v ochranném pásmu památného stromu, nebudou tedy prováděny činnosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 ZOPK, resp. § 46 odst. 1 ZOPK

- záměr nevyžaduje povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ust. § 56 odst. 1 ZOPK, v předmětném území se nevyskytují a nebudou tedy jeho realizací dotčeny.
- záměr nevyžaduje souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1 ZOPK), neboť v souvislosti s jeho realizací nebudou zřizovány nebo rušeny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území.

Současně upozorňujeme:

Před zahájením vlastních prací doporučujeme žadateli ověřit nejlépe prostřednictvím odborně způsobilé osoby aktuální výskyt zvláště chráněných druhů živočichů. Budou-li v dutinách budovy takové druhy zjištěny (např. rorýs, poštolka, netopýři) je třeba získat výjimku k zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů nebo povolení ve smyslu ust. § 5b či § 50 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Příslušným orgánem ochrany přírody je u zvláště chráněných druhů živočichů Krajský úřad Královéhradeckého kraje, v případě obecně chráněných druhů živočichů je to OŽP Magistrát města Hradec Králové.

5. zákon č. 289/1995 o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Kateřina Pradáčová)

Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále i „lesní zákon“) magistrát města Hradec Králové konstatuje, že záměrem **nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa**, a proto nebudou vydávána stanoviska dle § 12 odst. 3 lesního zákona (souhlas s dělením lesních pozemků) ani souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona, resp. § 16 lesního zákona (dotčení pozemků PUPFL).

Záměrem nebude dotčeno ani ochranné pásmo lesa, které je 30 m od okraje lesa.

6. zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (Petr Paráček)

Z pohledu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále i „zákon o ochraně ovzduší“) magistrát města Hradec Králové konstatuje, že obecní úřad obce s rozšířenou působností není dle zákona o ochraně ovzduší dotčeným kompetentním orgánem ochrany ovzduší k vydávání stanovisek ve věcech stavebních záměrů.

Na základě výše uvedeného posouzení záměru z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí dospěl magistrát města k závěru, že záměr je ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, **přípustný**, lze jej realizovat, a tedy vydal souhlasné JES.

- Magistrát města konstatuje, že JES **nahrazuje** tato souhlasná závazná stanoviska a vyjádření z hlediska zájmů, chráněných podle níže uvedených zákonů:
 - zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- Ostatní složky životního prostředí nejsou záměrem dotčeny a JES tak **nenahrazuje žádný správní úkon** z hlediska zájmů, chráněných podle níže uvedených zákonů:
 - zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
 - zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů
 - zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Žádost o prodloužení platnosti JES musí být podána před uplynutím jeho platnosti.

Dle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud je dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

7. zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Jiří Ehl, MBA)

Dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů vydáváme toto stanovisko - z hlediska ochrany obyvatelstva nemáme k dokumentaci stavebního záměru "Projektová dokumentace na revitalizaci fasády ZŠ Svobodné Dvory" připomínky.

8. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (Bc. Ondřej Jeník)

Navrženým záměrem nebudou dotčeny kulturní památky a ani nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města konstatuje, že toto závazné stanovisko **nenahrazuje žádný správní úkon** z hlediska zájmů, chráněných podle níže uvedených zákonů:

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Hradec Králové není ve vztahu k předloženému záměru příslušný k vydání jiného závazného stanoviska než k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ZJES. Z tohoto důvodu nelze tedy vydat koordinované závazné stanovisko dle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona.

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, neshledal ani důvody pro postoupení žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska jinému správnímu orgánu.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je dle ustanovení § 1 ZJES závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

otisk úředního razítka

Ing. Bc. Martina Červinková
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Quality Group s.r.o., IČO: 088 79 737, Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IDDS: yuvn5s8
(na základě plné moci)